



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 709/23

Дана: 09.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника Јелена Митровић, Тршић, ул. Карађорђева 008, ЈМБГ 0508973778610, чији је пуномоћник адв. Александар Д Радовановић, 15300 Лозница, Војводе Мишића бб, Оливера Мићуновић, 15300 ЛОЗНИЦА, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 63/2/5, ЈМБГ 2403979778613, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 27.03.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-катастарске парцеле бр. 393/8, КО Тршић, укупне површине 651 м2, пољопривредно земљиште, потес Карађорђева,

-објекат-породична стамбена зграда на катастарској парцели 393/8 КО Тршић, број објекта 1, површине 42 м2, прој подземних етажа 1, број приземних етажа 1, ул. Карађорђева бр. 8, објекат има одобрење за употребу,

Све постојеће уписано у лист непокретности 543 КО Тршић, у приватној својини извршних дужника, са уделима од по 1/2, процењене вредности у укупном износу од 2.664.000,00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 08.05.2024. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 09.05.2024. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:

Никола Јаковљевић, ул. Марије Бурсаћ 10, Лозница

Бранко(Светислав) Думић, ул. 4. Јула 22, Лозница

Радомир (Светислав) Думић, ул. Ивана Рибара 87, Београд

Борисав(Иван)Игњатовић, Коренита, ул. Коренита бб

Владимир(Радомир)Филиповић, ул. Марије Бурсаћ 8, Лозница

Нада(Милорад)Миленковић, ул. Хусеинских рудара 19, Лозница